



**בית משפט השלום בהרצליה**

06 ינואר 2021

ת"א 08-04-2539 מלון מרינה תל אביב בעמ ואח' נ'  
עירית תל-אביב-יפו ואח'

לפני כבוד השופט יעקב שקד

התובעת מלון מרינה תל אביב בעמ חברות 510560048

נגד

הנתבעים 1. עירית תל-אביב-יפו רשויות מקומיות 500250006

2. אתרים חברה לפתוח אתרי תיירות בתל אביב יפו חברות  
1000000007468 - נמחקה

צד ג' 1 מלון מרינה תל אביב בע"מ  
צד ג' 2 חברת איי.פיי.איי (ישראל)(תנועה וחניה)בע"מ

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25

**נוכחים:**

ב"כ התובעת עו"ד כספרי אמיר

ב"כ נתבעת 1 עו"ד שירי אשכנזי ועו"ד אורנה אחרק

כונסי הנכסים עו"ד דניאל אלון וזוי עירוני

מטעם JTLV עו"ד גיא פורר

נוכח מנהל מנהל נכסים בעיריית ת"א מר אלי לוי

**פרוטוקול**

**עו"ד אלון:**

בהסכמת הצדדים פנינו לשמאי שיעדכן את הערכת השמאי המעודכנת שלו ויוסיף תחשיב לפי פסק  
הדין בית מרכזים. השמאי ניסה להשלים עד לשיבה היום אבל התקשר אתמול והתנצל ואמר שלא  
יספיק לעשות את זה וידרשו לו עוד כמה ימים. חוץ מזה המסמכים הושלמו ולאחר קבלת הערכת  
השווי ובהנחה שלא יהיו הסתייגויות ממנה אני מציע לקבוע תאריך לפרסום בפברואר.  
הבנתי שאין מחלוקת בין הצדדים לגבי מחיר המינימום בהתאם להחלטת ביה"ש בעניין אף לאחר  
שתקבל תשובה מעודכנת.

**עו"ד כספרי:**

אני מאשר את דברי חברי. אבל לא רואה סיבה לחכות עד פברואר.

**עו"ד פורר:**

אני מצטרף לדברי חברי, יחד עם זאת מסכימים שהמחיר המינימאלי יהיה לפי ההערכה הגבוהה  
פחות 15% כפי שהוסכם בעבר. מצטרפים לבקשה להקדים את הפרסום.



**בית משפט השלום בהרצליה**

06 ינואר 2021

ת"א 2539-04-08 מלון מרינה תל אביב בעמ ואח' נ'  
עיריית תל-אביב-יפו ואח'

**עו"ד אשכנזי:**

מאשרת את ההסכמות אבל לדעתנו הלכת בית מרכזים לא רלבנטי. באשר למועדים יש עתירה שהוגשה בעניין הברפולד ששם התחייבנו להביא את הנושא לאישור מחודש בעירייה לאחר עדכון השומה. נושא ההתמחרות. כדי שהעירייה תוכל להגיש הצעה בהתמחרות. אני מבקשת שיפורסם בפברואר בשל כך שהאישור יקח זמן.

**עו"ד אלון:**

יקצבו להצעות 75 יום. ואני מבקש להשאיר לשיקול דעת הכונסים את הפרסום.

**החלטה**

למעשה בדיון האחרון מיום 21.9.20 כבר הוסמכו הכונסים לפרסם הזמנה להציע הצעות לאחר עדכון השומה, כך שאין צורך באישור נוסף.

אין סיבה בנסיבות העניין להתערב בשיקול דעת הכונסים מתי בדיוק תפורסם ההזמנה, האם במהלך ינואר או במהלך פברואר בעניין זה אני משאיר את הדבר לשיקול דעתם.

הכונסים מתבקשים להגיש לתיק את עדכון השומה כאשר תתקבל וכן לעדכן כאשר יבוצע הפרסום.

בהינתן שהפרסום יבוצע עוד מספר שבועות ובהינתן שיוקצבו 75 ימים להצעות, נקבע דיון נוסף לצורך מעקב ליום 24.5.21 שעה 12:00.

**ניתנה והודעה היום כ"ב טבת תשפ"א, 06/01/2021 במעמד הנוכחים.**

**יעקב שקד, שופט**

הוקלד על ידי שיפרה סויסה