

יום ראשון, י"ד/אייר/תשע"ט
19 מאי, 2019

לכבוד
חברת דור כימיקלים בע"מ
רח' אריה קצנשטיין 18
מפרץ חיפה

א.ג.נ.,

- מבלי לפגוע בזכויות -

במסירה לכתובת רישיון העסק +
במייל: yael.abbou@dorchchemicals.com

הנדון: הזמנה לשימוע בעניין הזרמת חומרים מסוכנים בצנרת תת-קרקעית
היתר זמני מספר 110169000

הריני מתייחסת להיתר הזמני שניתן להפעלת העסק ולתנאיו:

1. ביום שבת, מועד ה-18.05.2019, בשעות הבוקר המוקדמות נערכו בדיקות ע"י נציגי איגוד ערים לאיכות הסביבה, שירותי כבאות והמשרד להגנת הסביבה, זאת בעקבות תלונות חוזרות ונשנות של אזרחים על מטרדי ריחות כבדים וחריפים, בעיקר בצומת הידועה כמתחם "הום סנטר" וסביבתה.
2. בדיקות אלו העלו כי קיימת דליפה מצנרת תת קרקעית המוחזקת ומופעלת ע"י חברת דור כימיקלים, נושא ההיתר הזמני המצוין מעלה.
3. ביקורות רצופות במתחם, המבוצעות מדי שעה על ידי נציגי איגוד ערים איכות הסביבה ושירותי כבאות, החל ממועד 18.5.19 וגם כעת, מעלים כי קיימים ריכוזים משמעותיים של גז פחמימני מסוכן [C4], הידוע כחומר דליק ונפיץ ביותר, ובריכוזים גבוהים קיים סיכון ממשי ומיידי לאירוע פיצוץ או התלקחות גם מפעולות שגרתיות של עוברי דרך או מכלי תחבורה.
4. מאחר והדליפה מתקיימת בצומת מרכזית ובאזור הומה אדם הכולל מתחמי מסחר, אולמות שמחה, מוקדי בילוי, עסקים נוספים ומתחמי חומ"ס, וכן מהווה ציר תנועה מרכזי המתחבר לכביש עוקף קריות (כביש 22), הורתה משטרת ישראל, בהמלצת הגורמים המקצועיים, על חסימה מוחלטת ומידית של כל דרכי הגישה לצומת בשל החשש האמיתי והממשי לחיי אדם, שלום הציבור ובטחונו.
5. משטרת ישראל ממשיכה ומקיימת הערכות מצב יחד עם הגורמים המקצועיים, ונכון למועד כתיבת זימון זה הצומת עדיין סגורה ולא מתאפשרת גישה או כניסת כלי רכב לאזור.

- די באמור לעיל כדי להצביע על מסוכנות האירוע ומשך זמן הדליפה שהתרחשה במקום טרם הגילוי, מאחר וגם לאחר השבתת הצינור קיימים ערכים גבוהים של גז מסוג C4 בשוחות העירוניות, המעידים כי חומר רב דלף מצינור השינוע וחלחל לאזורים נרחבים.
6. הביקורות הרצופות שנערכו כאמור בסעיף 3 לעיל, העלו כי קיימים ריכוזי גז גבוהים בתשע שוחות עירוניות של תשתיות תאורה ורמזורים, והעירייה נאלצה לפיכך, לנתק את חיבורי התאורה לצומת, לשם צמצום הסיכון מהתלקחות וברי כי לא הייתה יכולה לבצע תיקונים נדרשים כולל תחזוקה בשוחות אלו.
7. מבירור שנערך מול איגוד ערים לאיכות הסביבה עולה כי זו אינה התקלה הראשונה המתקיימת במפעל בשנה וחצי האחרונות שבעקבותיה מתרחש אירוע חומ"ס, עובדות שמצביעות על התנהלות רשלנית מצד המפעל על כל שלוחותיו.
8. לנוכח האמור לעיל והסכנה הנשקפת לציבור הריני מזמנת את חב' דור כימיקלים בע"מ לשימוע שיתקיים במשרדי העירייה, שאליו יוזמנו גם נציגי גורמי הרישוי הרלוונטיים ובכלל זה נציגי המשרד להגנת הסביבה, שירותי הכבאות, משטרת ישראל, איגוד ערים לאיכות הסביבה והעירייה. זאת, בהתאם לסמכותי מכח הוראות סעיפים 7ג ו-20 לחוק רישוי עסקים, תשכ"ח-1968.
9. השימוע יתקיים ביום שני, 20.05.19, בשעה 16:00 בבניין העירייה, רח' חסן שוקרי 14 חיפה תדר ההנהלה.
- במידה שתבחרו לא להגיע לשימוע, ישלח אליכם מכתב בנושא ביטול ההיתר הזמני.
10. מובהר ומודגש בפניכם, כי תוצאה אפשרית של הליך שימוע זה היא ביטול ההיתר הזמני שיש ברשותכם ובכלל זה הוצאת צו המורה על הפסקת פעילות העסק באופן מידי.
11. אין באמור במכתבי זה ובמה שלא נאמר בו, כדי להוות ויתור על איזה מן טענה ו/או זכות ו/או סעד לפי החובות ו/או הסמכויות הנתונות לעיריית חיפה על פי כל דין.
12. הגשת עתירה לבית המשפט לא תפגע בתוקפם של התנאים הני"ל, אלא אם יינתן על ידי בית המשפט צו המעכב או המתלה את תוקפם.



ד"ר עינת קליש רותם
ראש רשות רישוי עסקים

העתקים:

- איתן שטיאסני – מנכ"ל העירייה.
עוה"ד ימית קליין – יועמ"ש עיריית חיפה.
אריאל וטרמן – מהנדס העירייה.
דוד לוריא – ראש מינהל התפעול
שלמה כץ – הממונה על המחוז, המשרד להגנת הסביבה.
חזי לוי – מפקד תחנת כיבוי חיפה.
תאופיק חסון – קצין רישוי ואבטחה תחנת זבולון.
עופר דרסלר – מנכ"ל איגוד ערים להגנת הסביבה.
עו"ד ענבל ריבלין – סגן היועמ"ש תחום רישוי עסקים.
עו"ד שרית גולן שטיינברג – יו"ר איגוד ערים לאיכות הסביבה
אהרון אליאס – מנהל מחלקת רישוי עסקים.